

TIETOSUOJASELOSTE

[EU:n yleinen tietosuoja-asetus \(EU\) 2016/679](#)

[Tietosuojalaki \(1050/2018\)](#)

Laatimispäivämäärä: 22.5.2018

- 1. Rekisterinpitäjä** ja yhteystiedot
Rekisterinpitäjä: Niemikotisäätiö
Osoite: Pasilankatu 2, 00240 Helsinki
Puhelin: 095878155
- 2. Yhteyshenkilö rekisteriä koskevissa asioissa**
Nimi: Jouni Nisula
Sähköposti: tietosuoja@niemikoti.fi
- 3. Rekisterin nimi:** KOKI SaaS kiinteistö- ja vuokranhallintajärjestelmä
- 4. Henkilötietojen käsittelyn peruste ja käyttötarkoitus**
Peruste on Tietosuojalaki (1050/2018) 6 §.
Käyttötarkoitus on Niemikotisäätiön Jälleenvuokrauksen kautta vuokrattujen huoneisto- ja asiakastietojen ylläpito sekä vuokralaskutus.
- 5. Rekisterin tietosisältö**
Etunimi, sukunimi, henkilötunnus, pankkitilinumero, osoitetieto, puhelinnumero, vuokraeskontra, suoritusluettelo
- 6. Säännönmukaiset tietolähteet**
Rekisteröity antaa itse tiedot.
- 7. Tietojen säännönmukaiset luovutukset ja siirrot**
Etunimi, sukunimi, tilinumero lähetetään laskun yhteydessä sähköisesti Danske Bank pankkiin. Kiinteistöjen ja asunto-osakkeiden omistajille lähetetään tarvittaessa huolto ja kunnossapitotoimia varten rekisteröidyn etunimi, sukunimi ja puhelinnumero.
- 8. Tietojen siirrot Euroopan unionin tai Euroopan talousalueen ulkopuolelle**
Tietoja ei luovuteta.
- 9. Rekisterin suojauksen periaatteet**
 - a. manuaalinen aineisto**
Kirjalliset vuokrasopimukset säilytetään lukitussa kaapissa jonne pääsy vain tietyillä henkilöillä.
 - b. ATK:lla käsiteltävät tiedot**
Koki Saas ohjelmisto sijaitsee CGI Oy:n palvelimella ja ohjelmisto on käytössä Niemikotisäätiön jälleenvuokrauksessa. Jälleenvuokrauksen henkilökunnalla on yksilölliset tunnukset ohjelmiston käyttöön ja käytöstä pidetään lokitietoa. Vuokrasopimuksen päätyttyä yksilöivät tunnistetiedot poistetaan järjestelmästä.
- 10. Rekisteröidyn oikeudet**
Tietosuojalain mukaan rekisteröidyllä on oikeus rekisteritietojen tarkastamiseen ja korjaami-

seen. Tarkastuspyyntö tai korjaamisvaatimus osoitetaan kirjallisesti ja allekirjoitettuna rekisterinpitäjälle. Rekisteritietojen tarkistuspyyntö ja rekisteritietojen korjaamisvaatimus -lomakkeet löytyvät osoitteesta <https://niemikoti.fi/tietosuoja>

11. Muutokset tähän tietosuojaselosteeseen

Tätä tietosuojaselostetta voidaan päivittää aika ajoin esimerkiksi lainsäädännön muuttuessa. Tämä tietosuojaseloste on viimeksi päivitetty 27.5.2020.