

TIETOSUOJASELOSTE KIINTEISTÖTIETO- JA VUOKRANHALLINTAJÄRJESTELMÄ

[EU:n yleinen tietosuoja-asetus \(EU\) 2016/679](#)
[Tietosuojalaki \(1050/2018\)](#)

Tietosuojaselosteen laatimispäivämäärä: 22.5.2018
Tietosuojaseloste on päivitetty viimeksi: 10.3.2023

1. Rekisterin nimi

Kiinteistötieto- ja vuokranhallintajärjestelmä

2. Rekisterinpitäjä ja yhteystiedot

Rekisterinpitäjä: Niemikotisäätiö, Osoite: Pasilankatu 2, 00240 Helsinki
Puhelin: 095878155

3. Yhteyshenkilö rekisteriä koskevissa asioissa

Tietosuojavastaava: Niina Shalberg
Sähköposti: tietosuoja@niemikoti.fi

4. Henkilötietojen käsittelyn käyttötarkoitus ja oikeusperuste

Käyttötarkoitus: Niemikotisäätiön Jälleenvuokrauksen kautta vuokrattujen huoneisto- ja asiakastietojen ylläpito sekä vuokralaskutus.

Käsittelyn oikeusperuste:

Tietosuojalaki (1050/2018) 6 §.

5. Rekisterin tietosisältö

Etinimi, sukunimi, henkilötunnus, pankkitilinumero, osoitetieto, puhelinnumero, vuokrareskontra, suoritusluettelo

6. Säännönmukaiset tietolähteet

Rekisteröity antaa itse tiedot.

7. Henkilötietojen säännönmukaiset luovutukset ja siirrot

Etinimi, sukunimi, tilinumero lähetetään laskun yhteydessä sähköisesti pankkiin. Kiinteistöjen ja asunto-osakkeiden omistajille lähetetään tarvittaessa huolto ja kunnossapitotoimia varten rekisteröidyn etunimi, sukunimi ja puhelinnumero.

8. Henkilötietojen siirrot Euroopan unionin tai Euroopan talousalueen ulkopuolelle

Tietoja ei luovuteta.

9. Rekisterin suojauksen periaatteet

a. manuaalinen aineisto

Kirjalliset vuokrasopimukset säilytetään lukitussa kaapissa jonne pääsy vain tietyillä henkilöillä.

b. ATK:lla käsiteltävät tiedot

Kiinteistötieto- ja vuokranhallintajärjestelmä sijaitsee palveluntarjoajan suojatulla palvelimella ja ohjelmisto on käytössä Niemikotisäätiön jälleenvuokrauksessa hallinnossa. Henkilökunnalla on yksilölliset tunnukset ohjelmiston käyttöön ja käytöstä pidetään lokitietoa. Vuokrasopimuksen päätyttyä yksilöivät tunnistetiedot poistetaan järjestelmästä.

10. Rekisteröidyn oikeudet

Tietosuojalain mukaan rekisteröidyllä on oikeus rekisteritietojen tarkastamiseen ja korjaamiseen. Tarkastuspyyntö tai korjaamisvaatimus osoitetaan kirjallisesti ja allekirjoitettuna rekisterinpitäjälle. Rekisteritietojen tarkistuspyyntö ja rekisteritietojen korjaamisvaatimus -lomakkeet löytyvät osoitteesta <https://niemikoti.fi/tietosuoja>

11. Muut henkilötietojen käsittelyyn liittyvät oikeudet

Niemikotisäätiö voi pyytää rekisteröityä tarkentamaan pyyntöään kirjallisesti ja varmentamaan rekisteröidyn henkilöllisyyden ennen pyynnön käsittelemistä. Niemikotisäätiö voi kieltäytyä pyynnön toteuttamisesta sovellettavassa laissa säädetyllä perusteella.

12. Henkilötietojen säilytysaika

Lakisääteisten velvoitteiden mukaisesti.

13. Muutokset tähän tietosuojaselosteeseen

Tätä tietosuojaselostetta voidaan päivittää aika ajoin esimerkiksi lainsäädännön muuttuessa.