

2/18

A bronze sculpture of a fish, likely a salmon, stands upright in a rectangular basin filled with fallen autumn leaves. The fish is depicted in a dynamic, almost leaping pose, with its mouth open and fins spread. The basin is surrounded by a low stone wall, and the ground is covered in a thick layer of yellow and orange leaves. In the background, a city street with cars and buildings is visible, suggesting an urban setting.

Niemikoti



● ISÄNNÖITSIJÄN PALSTA



VUOKRANTARKASTUS-ILMOITUKSET

HEKA OY:n vuokrahuoneistojen vuokrantarkastusilmoitusten lähetyksien alkua on heti kun saat tiedot kiinteistöyhtiöltä. Perinteisesti tämä tarkoittaa sitä, että vuokrantarkastusilmoitukset ovat vuokralaisillamme postitettuna lokamarraskuun vaihteessa.

HEKAn vuokrantasausmalli uudistuu vuodelle 2019. Uusi vuokrantasausmalli ottaa huomioon kohteiden käyttöarvon aiempaa paremmin. Kohteiden keskivuokra määräytyy käyttöarvon perusteella ja kohteen käyttöarvoon vaikuttavat seuraavat asiat:

- kiinteistön tekninen ikä
- sijainti alueen sisällä
- laatu ja varusteet
- rakennustyyppi
- vesimittari

(lisää tietoa osoitteessa www.hekaoy.fi/vuokrantasausmalli)

Oy Helsingin Asuntohankinta Ab:n vuokrahuoneistojen vuokrantarkastusilmoitukset lähetän myös lokamarraskuun aikoihin vuokralaisille. Saadun ennakkotiedon mukaan vuokrankorotus on 2,5 % vuodelle 2019.

Muistathan säilyttää vuokrantarkastusilmoituksen asumistuen tarkastamista varten!!

VUOKRASOPIMUKSEN PURKAMINEN

Kuluneen vuoden aikana olemme jättäneet uusimatta määräaikaista vuokrasopimuksia ja jopa purkaneet vuokrasuhteita maksamattomien vuokrien sekä asumishäiriöiden takia. Pääsääntöisesti vuokralaisemme hoitavat vuokralaisen velvollisuudet hyvin. Mikäli vuokralainen tarvitsee vuokranmaksuun lisäaikaa, on siitä sovittava isännöitsijän kanssa erikseen. Vuokralaisten kanssa tehtyjä rästien maksusopimuksia on noudatettava. Uskon, että hyvällä yhteistyöllä voimme välttää ja ainakin vähentää asumisen ongelmia asunnon omistajan, niemiokotisaatiön jälleenvuokrauksen ja vuokralaistemme välillä. Mikäli havaitsette asumisessa ongelmia tai koette oman asumisenne tarvitsevan lisää tukea, voitte ottaa yhteyttä ohjaajimme lisäavun järjestämisen selvittämiseksi.

Laki Asuinhuoneistojen vuokrauksesta sisältää vuokrasopimuksen purkuperusteet. Vuokranantajan oikeus purkaa vuokrasopimus: (AHVL 61§)

- Vuokranantajalla on oikeus purkaa vuokrasopimus, jos **vuokralainen laiminlyö suorittaa vuokra säädetys- sä tai sovitussa ajassa.**
- jos vuokraoikeus siirretään tai huoneisto tai sen osa luovutetaan toisen käytettäväksi
- jos vuokrahuoneistoa käytetään muuhun tarkoitukseen tai muulla tavalla kuin vuokrasopimusta tehdessä on edellytetty
- jos vuokralainen viettää tai sallii vietettävän huoneistossa häiritsevää elämää (esim metelöinti, äänekäs musiikin soittaminen ja tappelut. Vuokralainen on vastuussa myös silloin, kun hän ei ole sitä itse aiheuttanut (esim perheenjäsenet ja vieraat).
- jos vuokralainen hoitaa huoneistoa huonosti. Huoneiston huonoa hoitamista on:
 1. huoneiston suoranainen rikkominen
 2. siivouksen laiminlyöminen
 3. luvottomat muutostyöt
- jos vuokralainen rikkoo mitä terveyden tai järjestyksen säilyttämiseksi on määrätty (esim terveysviranomaisen määräykset, taloyhtiön järjestyssäännöt)

VUOKRALAISEN PUHELINNUMERO

Jos puhelinnumerosi vaihtuu, ilmoitathan siitä meille jälleenvuokraukseen. Näin saamme vuokralaiseen tarvittaessa yhteyden nopeasti, eikä aikaa tuhraannu numerohakuun.

SYSTERVEISIN

ISÄNNÖITSIJÄ



● TOIVEIKAS TORSTAI -SYKSY 2018

1.11. Ruiskumestarin talo, museo. Kristianinkatu 12.

Kokoontuminen Helsingin yliopiston metroasemalla ulkona klo 13.00.

15.11. Kiasma, museo. Mannerheiminaukio 2.

Tapaaminen Kiasman pääovilla klo 13.00.

29.11. Ateneum, museo. Kaivokatu 2.

Tapaaminen Ateneumin pääovilla klo 13.00.

13.12. Pikkujoulut jälleenvuokrauksen asukkaille jälleenvuokrauksen toimistolla.

Malminkaari 9 C, 4. krs. Tervetuloa klo 12-14 välisenä aikana.

10.1. Toiveikkaiden suunnittelupalaveri jälleenvuokrauksen toimistolla

klo 14 alkaen, Malminkaari 9 C, 4. krs.

TERVETULOA SANKOIN JOUKOIN RETKILLE MUKAAN!

Lisätietoja: Nita Siikaoja, p. 050 404 0020 tai Kaisa Palomaa p. 0400 595 989



Kuva: Orava, Noora Luhtala, Haagan kamerakerho



● Jälleenvuokrauksen toiminta uudistuu!

Jälleenvuokrauksen toimintaa ollaan kuluvin syksyn aikana kehittämässä aikaisempaa asiakaslähtöisempään suuntaan. Työryhmät, jotka aikaisemmin tunnettiin jaolla itä ja länsi, on muutettu kahdeksaksi alueeksi. Näille jokaiselle kahdeksalle alueelle on nimetty oma Jälleenvuokrauksen ohjaaja (katso alla), jonka vastuulla on alueen asukastyö. Uudistetun aluejaon tavoitteena on saada lisää työaikaa suoraan asukastyöhön asukkaan hyväksi: kotikäynteihin, tapaamisiin, asiointiin ja verkostotyöhön.

Arjessa jälleenvuokrauksen toiminnan uudistus saattaa näkyä omaohjaajan muutoksena. Alla olevasta taulukosta voit tarkistaa oman alueesi ohjaajan nimen postinumerosi perusteella. Esimerkiksi, mikäli postinumerosi on välillä 00120-00350, alueesi omaohjaajanasi toimii Mikaela. Postinumeroiden saumakohdassa esimerkiksi 00350 oman ohjaajan nimi selviää helpoiten soittamalla ja tiedustelemalla asiaa jälleenvuokrauksesta. Voit myös halutessasi tiedustella asiaa vanhalta tutulta omaohjaajaltasi. Kotikäynnit ja muut tapaamiset tehdään edelleen ohjaajien toimesta joko yksilö- tai parityöskentelynä.

Uudistuksen myötä jälleenvuokraus jäljestää Niemikotisäätiön jo olemassa oleviin yksiköihin tukikohtia, joissa omaohjaaja ja asukas voivat tavata. Tukikotien suunnittelu on vielä kesken ja niiden käynnistymisestä tiedotetaan myöhemmin. Vaikka toiminta uudistuksen myötä tulee hieman muuttumaan, jälleenvuokrauksen toiminnan tavoite on edelleen tarjota asiakkailleen pitkäaikaista ja turvallista tukiasumista.

Yhteystiedot puhelinnumeroineen löydät takasivulta.

Alue 1 postinumerot 00120-00350	Mikaela Storbjörk
Alue 2 postinumerot 00350-00440	Tuomas Lillqvist
Alue 3 postinumerot 00440-00550	Sofianna Kortesaari
Alue 4 postinumerot 00550-00700	Susanna Seitakallio
Alue 5 postinumerot 00700-00770	Nita Siikaoja
Alue 6 postinumerot 00770-00900	Mari Huhdanmäki
Alue 7 postinumerot 00900-00960	Pia Fager
Alue 8 postinumerot 00960-00980	Kaisa Palomaa

Terveisin, Timo Sampo
vastaava ohjaaja



Ilmoittautuminen leirille 12.-15.11. Leirille ovat tervetulleita kaikki jälleenvuokrauksen asukkaat. Kuitenkin niin, että ne asukkaat, jotka eivät ole koskaan olleet meidän Kesäharjun leireillä tai joiden leirikokemuksista on vuosia, ovat etusijalla. **Ilmoittautumisia ottaa vastaan ohjaaja Kaisa Palomaa, p. 0400 595 989.**



Tarjolla on perinteisesti musiikkia ja jouluisia herkkuja!





Jouluaaton viettoa Olohuoneessa

**Tule joulukahville ja viettämään yhdessä aikaa
kanssamme Ompelimo & Olohuoneelle
jouluaattona 24.12.2018.**

**Tarjolla leppoisaa oleilua hyvässä seurassa
sekä pientä jouluista tarjottavaa.**

Ovet avautuvat kello 10.30 ja paikalla voi olla kello 15 asti.

**Ennakkoilmoittautuminen 17.12. mennessä
ompelimo@niemikoti.fi tai 050 408 2428**



ASIAKASPALSTA

Ajatuksia nuoruudestani

Tukka putkella, päämäärättä, joskus järjettä.
Etsien, rohkeasti, mutta kuitenkin uskaltamatta.
Ihastuen, rakastuen, mutta vain mielessä.
Järki tai yliminä sanoo "Ei".
Se ei ole viisasta.
Tuttu ja turvallinen olotila on hyvä.
Heiteltynä paikasta toiseen.
Elämää ja uusia asioita peläten.
Rohkaisten toisia, uskoen toisten kykyihin,
mutta itse äärettömän arkana.

-Ansa

Sukkapuikot kilkkaa,
kiireen vilkkaa
Pian on joulu
Nyt on joulukuu
Loppui touhu

On joulu, jota rakastan!
Ulkona sataa lunta,
onko se totta?
vai näenkö unta

-Leila K.

Syysvinkkejä Lehteen:

Kaurapuuroon voi laittaa hunajaa, Nam!

Jos tapaavat iäkkään henkilön, joka ei pääse vaateostoksille. ota sopivat vanhat vaatteet kotoa ja mittaa niistä kaupassa uudet vaatteet.

Mielenterveyspotilaat eivät kuulemma siivoa. Auta lähimmästäsi siivoamalla jouluna tai syntymäpäivänä.

Suurimmat huolet on asumisessa meteli, siisteys. Jos omistusasunnossa ei maksa vastiketta, siitäkin voi saada hädän.

Riisiä voi laittaa uunissa ja kanat paistuu niiden päällä.

Nimimerkki MP

Tähti

Tämä on kuin uusi aamu.
Herään kun aurinko
paistaa.

Olen niin iloinen, kun
saan elää tämän elämän
onnellisesti loppuun asti.

Syntyy niin kuin aurinko
aamulla,
ja sammuu niin kuin
tähti.

t. Tähti



SUPER-TUTKIMUS JATKUU!

TULE MUKAAN JA KERRO MUILLEKIN!

LISÄTIETOJA SAAT TUTKIMUKSEN VERKKOSIVUILTA WWW.SUPERFINLAND.FI

MIKSI OSALLISTUISIN TUTKIMUKSEEN?

- Jokainen osallistuja on tärkeä tutkimuksen onnistumiseksi – psykoosisairauksien geenejä voidaan tutkia luotettavasti vain, jos osallistujia on riittävän paljon. Mukaan tarvitaan vähintään 10 000 suomalaista psykoosipotilasta.
- Osallistumalla autat tutkijoita kehittämään parempia hoitoja tulevaisuuden psykoosipotilaille.
- Osallistuminen on helppoa, se vaatii vain yhden hoitajatapaamisen ja verikokeen. Voit luottaa siihen, että käsittelemme antamiasi tietoja luottamuksellisesti. Tutkimuksessa noudatetaan tarkkoja eettisiä ohjeita ja tietoturva.
- Kiitokseksi osallistumisestasi saat lahjakortin.

LAHJAKORTIN ARVO 20€

SUPER-tutkimus Helsingin kaupungin alueella

Yhteystiedot:

Tutkimushoitaja Arja Minkkinen
puh. 040 182 3623
Arja.Minkkinen@hel.fi

Tutkimushoitaja Outi Timonen
puh. 040 183 8976
Outi.Timonen@hel.fi

TAI OTA YHTEYDÄ

OMAN ALUEESI TYÖNTEKIJÄÄN



TERVEYDEN JA
HYVINVOINNIN LAITOS



STANLEY CENTER
FOR PSYCHIATRIC RESEARCH
AT BROAD INSTITUTE





● JÄLLEENVUOKRAUKSEN YHTEYSTIEDOT

NIEMIKOTISÄÄTIÖ JÄLLEENVUOKRAUS

MALMINKAARI 9C 00700 HELSINKI

sähköpostit etunimi.sukunimi@niemikoti.fi

Isännöitsijä Anssi Kiuru, 045-1394047

Vastaava ohjaaja Timo Sampo, 050-4040030

Niemikotisäätiön Yöpäivystys (klo 19-5.30) 050-5735658

OHJAAJAT

jaoteltuna postinumeroitten mukaan

- Alue 1 postinumerot **00120-00350** Mikaela Storbjörk, 045 635 7437
- Alue 2 postinumerot **00350-00440** Tuomas Lillqvist, 045 139 3607
- Alue 3 postinumerot **00440-00550** Sofianna Kortesaari, 0400 406 495
- Alue 4 postinumerot **00550-00700** Susanna Seitakallio, 040 725 7539
- Alue 5 postinumerot **00700-00770** Nita Siikaoja, 050 404 0020
- Alue 6 postinumerot **00770-00900** Mari Huhdanmäki, 050 499 0337
- Alue 7 postinumerot **00900-00960** Pia Fager, 050 400 1886
- Alue 8 postinumerot **00960-00980** Kaisa Palomaa, 0400 595 989

Niemikoti

Niemikotisäätiö Jälleenvuokrauksen asukaslehti Hyvä Mieli 2/2018

